

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA</p>	 <p>Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"</p>
<p>Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo</p> <p>PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C</p> <p>ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005</p>		 <p>GRUPPO RETIAMBIENTE</p>

PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C
DOMANDA DI ACCESSO AL CONTRIBUTO PER LA REALIZZAZIONE DI PROPOSTE VOLTE ALL'AMMODERNAMENTO (ANCHE CON AMPLIAMENTO DI IMPIANTI ESISTENTI) E ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI INNOVATIVI DI TRATTAMENTO/RICICLAGGIO PER LO SMALTIMENTO DI MATERIALI ASSORBENTI AD USO PERSONALE (PAD), I FANGHI DI ACQUE REFLUE, I RIFIUTI DI PELLETERIA E I RIFIUTI TESSILI

*Ai sensi del decreto del Ministero della transizione ecologica n. 396 del 28 settembre 2021
pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 15 ottobre 2021*

PROPOSTA DI VARIAZIONE DELLA SCHEDA PROGETTO

(si riportano le sole voci e tabelle oggetto di proposta di variazione, nella versione approvata e in quella modificata)

1) PROPOSTA

a) Scheda progetto approvata (rif. Variante del 18/10/2023)

Titolo della proposta:

Nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori

Tipologia della proposta: Intervento

Categoria attività: Servizi Forniture Lavori

Attività prevalente: Lavori

Caratteristiche del luogo/dei luoghi dove sorgeranno/sorgono le opere oggetto della proposta:

- **Provincia:** Lucca

Comune: Capannori

Indirizzo: Via dei Pistoï – Loc. Salanetti - Capannori

Cap: 55012

Sezione: -

Foglio: 70

Particella Mappale: 453

Destinazione d'uso: n.d.

Tipo Unità: n.d.

Estensione Particella: n.d.

Tipo Particella: n.d.

Subalterno: 4,5,6,7

Zona censuaria: n.d.

Ente utilizzatore: n.d.

Ente pubblico responsabile della gestione dell'edificio: n.d.

Ente proprietario del terreno e/o dei beni immobili in cui ricade l'intervento: Lucart spa – Soc. F. Aurelia s.r.l.

Eventuale necessità di atti di esproprio: No

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA</p>	 <p>Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"</p>
<p align="center">Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo</p> <p align="center">PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C</p> <p align="center">ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005</p>		

<p>Soggetto responsabile del procedimento: n.d.</p> <p>Soggetto responsabile del progetto: n.d.</p> <p>Zona assistita ex art. 107 par. c lettera a) e lettera c) TFUE: No</p>
--

b) Scheda progetto variante

<p>Titolo della proposta: Nuovo impianto di trattamento e recupero prodotti assorbenti ad uso personale - Capannori</p>		
<p>Tipologia della proposta: I ntervento</p>		
<p>Categoria attività: Servizi Forniture Lavori</p>		
<p>Attività prevalente: Lavori</p>		
<p>Caratteristiche del luogo/dei luoghi dove sorgeranno/sorgono le opere oggetto della proposta:</p>		
<p>- Provincia: Lucca</p>		
<p>Comune: Capannori</p>		
<p>Indirizzo: <i>Via dei Pistoï – Loc. Salanetti</i> - Capannori</p>		
<p>Cap: 55012</p>		
<p>Sezione: -</p>	<p>Foglio: 70</p>	<p>Particella Mappale: 453</p>
<p>Destinazione d'uso: n.d.</p>	<p>Tipo Unità: n.d.</p>	
<p>Estensione Particella: n.d.</p>		
<p>Tipo Particella: n.d.</p>		
<p>Subalterno: 4,5,6,7</p>		
<p>Zona censuaria: n.d.</p>		
<p>Ente utilizzatore: n.d.</p>		
<p>Ente pubblico responsabile della gestione dell'edificio: n.d.</p>		
<p>Ente proprietario del terreno e/o dei beni immobili in cui ricade l'intervento: Retiambiente spa</p>		
<p>Eventuale necessità di atti di esproprio: No</p>		
<p>Soggetto responsabile del procedimento: n.d.</p>		
<p>Soggetto responsabile del progetto: n.d.</p>		
<p>Zona assistita ex art. 107 par. c lettera a) e lettera c) TFUE: No</p>		

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA</p>	 <p>Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"</p>
<p>Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo</p> <p>PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C</p> <p>ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005</p>		 <p>GRUPPO RETIAMBIENTE</p>

2. SVILUPPO TECNOLOGICO

a) Scheda progetto approvata

SVILUPPO TECNOLOGICO

La presente proposta è tesa alla realizzazione di un impianto ad alta densità di tecnologia per il recupero di Rifiuti da prodotti assorbenti per l'igiene della persona al fine di recuperare dal rifiuto in ingresso materie cellulosiche, materie plastiche e materie assorbenti per un secondo utilizzo di sicuro sbocco nel mercato produttivo presente nella zona. L'impianto sarà totalmente contenuto in un edificio industriale esistente al fine di evitare ogni impatto odorigeno sull'esterno. La superficie coperta esistente destinata all'impianto sarà pari a 2.000 mq oltre ad una parte di ampliamento di nuova costruzione di ulteriori 1.000 mq circa. Il nuovo sito è già dotato di un impianto fotovoltaico con una potenza installata di 500 kWp che sarà adeguatamente ampliato sulla nuova copertura in modo tale da soddisfare il 70% dell'energia necessaria al funzionamento degli impianti di trattamento dei prodotti.

b) Scheda progetto variante

SVILUPPO TECNOLOGICO

La presente proposta è tesa alla realizzazione di un impianto ad alta densità di tecnologia per il recupero di Rifiuti da prodotti assorbenti per l'igiene della persona al fine di recuperare dal rifiuto in ingresso materie cellulosiche, materie plastiche e materie assorbenti per un secondo utilizzo di sicuro sbocco nel mercato produttivo presente nella zona. L'impianto sarà totalmente contenuto in un edificio industriale *esistente che si è già provveduto ad acquisire, dopo aver svolto la necessaria due diligence tecnico-ambientale, con atto definitivo stipulato in data 26.01.24. L'immobile così acquisito sarà ampliato sul lato est per le esigenze necessarie alla realizzazione di nuovi spazi di lavoro mantenendo l'intero processo all'interno del volume al fine di evitare ogni impatto odorigeno sull'esterno. Nonostante tale accorgimento gli Enti di controllo, nel Decreto di esclusione dalla procedura di VIA emanato dalla Regione Toscana n. 4566 del 5.03.24, hanno prescritto diversi adeguamenti progettuali, impattanti anche dal punto di vista economico, tra cui il potenziamento dell'impianto di trattamento dell'aria, peraltro già previsto in progetto, imponendo un limite di emissione al camino estremamente cautelativo. La superficie coperta esistente destinata all'impianto sarà pari a 2.000 mq oltre alla parte di ampliamento di nuova costruzione di ulteriori 1.000 mq. Con il medesimo provvedimento, è stata prescritta anche la realizzazione dei nuovi volumi ad una quota di imposta del piano di calpestio, compatibile con il battente idraulico della nuova classificazione di pericolosità (P3) derivata dal nuovo strumento urbanistico in adozione per il territorio di Capannori. Questo nuovo vincolo, non prevedibile in fase di progetto iniziale ha portato un incremento di costi per la complessità delle strutture che sono state introdotte, incremento che si ripercuote nella voce di costo relativa nonostante l'acquisizione di un edificio esistente che nel complesso ha portato ad economie positive alla proposta. Il nuovo sito è già dotato di un impianto fotovoltaico posto sulla copertura dell'immobile con una potenza installata di circa 500 kWp che sarà adeguatamente ampliato sulla nuova copertura in modo tale da contribuire alle esigenze energetiche degli impianti di trattamento dei prodotti. Va, infine evidenziato l'incremento dei costi riferibili alla tecnologia impiantistica che risente, come noto, delle fluttuazioni in aumento dell'intero settore.*

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA	 Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"
<p align="center">Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo</p> <p align="center">PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C</p> <p align="center">ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005</p>		 GRUPPO RETIAMBIENTE

3. CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

a) Scheda progetto approvata (rif. Variante del 18/10/2023)

Attività	Descrizione	Data completamento	Trimestre/anno
1	progettazione preliminare FTE	31/07/2023	3/2023
2	procedura di gara: subappalto integrato complesso con iter	31/12/2023	4/2023
Milestone	Individuazione del soggetto realizzatore	31/10/2023	4/2023
Milestone	Data completamento prevista per intervento/integrato	30/06/2026	2/2026
3	Realizzazione lavori	30/06/2026	2/2026

b) Scheda progetto variante

Attività	Descrizione	Data completamento	Trimestre/anno
303	PFTE (progetto di fattibilità tecnico economica)	31/03/2022	1/2022
Milestone	Individuazione del soggetto realizzatore	31/10/2023	4/2023
305	Progetto definitivo	31/07/2024	3/2024
306	Conferenza dei servizi decisoria (*)	31/12/2024	4/2024
307	Progettazione esecutiva	31/12/2024	4/2024
309	Predisposizione capitolato e bando di gara	30/06/2025	2/2025
310	Pubblicazione bando di gara	01/09/2025	3/2025
311	Aggiudicazione (fase obbligatoria)	15/10/2025	4/2025
312	Stipula contratto (fase obbligatoria)	31/10/2025	4/2025
313	Esecuzione lavori (fase obbligatoria)	31/12/2025	4/2025
314	Collaudo (fase obbligatoria)	31/03/2026	1/2026
Milestone	Data completamento prevista per intervento/integrato	31/03/2026	1/2026

(*) Si intende il termine dell'iter istruttorio per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

NOTA

Le voci del cronoprogramma procedurale sono state variate rispetto a quelle indicate inizialmente, utilizzando numerazione e definizione delle attività presenti in ReGis nella tile "Iter di progetto", al fine di facilitare l'allineamento dei dati e la comprensione.

Si fa presente che per l'aggiudicazione dei lavori sarà adottata la procedura di "appalto integrato" che prevede, dunque, tutti gli atti conseguenti alla predisposizione di un primo bando di gara comprensivo di progettazione esecutiva e realizzazione delle principali opere (Attività 309-310-311-312) che si prevede possa concludersi entro ottobre 2024. Tuttavia, in ossequio a quanto indicato nelle Linee Guida per il Soggetto Attuatore ver. 7 giugno 2024, par. 3.2.6.1 per le fasi che prevedono più azioni dello stesso tipo (es. pubblicazioni bandi di gara, stipula contratti, ...) è stata cronologicamente inserita solo la data di completamento prevista per l'ultima delle

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA	 Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"
Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005		 GRUPPO RETIAMBIENTE

azioni di quella tipologia (ultima pubblicazione bando di gara, ultima stipula di contratto prevista,...).

4. CRONOPROGRAMMA DI SPESA

a) Scheda progetto approvata

a. suolo impianto/ Intervento			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
Acquisto immobile	850.000,00	187.000,00	1.037.000,00
Totale	850.000,00	187.000,00	1.037.000,00

b. Opere murarie e assimilate			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
demoliz. e ricostruz. immobile con sistemaz. esterna	2.800.000,00	280.000,00	3.080.000,00
Totale	2.800.000,00	280.000,00	3.080.000,00

c. Infrastrutture specifiche necessarie al funzionamento dell'impianto/Intervento			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
infrastrutture di collegamento a utenze e interne	560.000,00	56.000,00	616.000,00
Totale	560.000,00	56.000,00	616.000,00

d. Macchinari, impianti e attrezzature			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
impianto sanificaz., selez. e riciclo e imp. accessori	8.700.000,00	870.000,00	9.570.000,00
impianti ed attrezzature specifici	1.550.000,00	155.000,00	1.705.000,00
macchine movimentazione e mezzi d'opera	350.000,00	77.000,00	427.000,00
Totale	10.600.000,00	1.102.000,00	11.702.000,00

g. Spese per consulenze			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
Progettaz.integrata e iter autorizzativo	200.000,00	44.000,00	244.000,00
Direzione lavori e sicurezza	100.000,00	22.000,00	122.000,00
Totale	300.000,00	66.000,00	366.000,00

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA	 Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"
Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005		 GRUPPO RETIAMBIENTE

b) Scheda progetto variante


a. suolo impianto/ Intervento			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
Acquisto terreno	315.067,50	12.602,70	327.670,20
Totale	315.067,50	12.602,70	327.670,20

b. Opere murarie e assimilate			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
Acquisto immobile	2.402.212,50	96.088,50	2.498.301,00
Ristrutturazione e ampliamento immobile con sistemaz. esterna	1.224.080,00	122.408,00	1.346.488,00
Totale	3.626.292,50	218.496,50	3.844.789,00


c. Infrastrutture specifiche necessarie al funzionamento dell'impianto/Intervento			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
infrastrutture di collegamento a utenze e interne	1.013.000,00	101.300,00	1.114.300,00
Totale	1.013.000,00	101.300,00	1.114.300,00

d. Macchinari, impianti e attrezzature			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
impianto sanificaz., selez. e riciclo e imp. accessori	13.088.668,00	1.308.866,80	14.397.534,80
Totale	13.058.668,00	1.308.866,80	14.397.534,80

e. Spese per funzioni tecniche			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
Supervisione tecnica soggetto Attuatore	60.000,00		60.000,00
Totale	60.000,00		60.000,00

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA	 Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"
Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005		 GRUPPO RETIAMBIENTE

g. Spese per consulenze			
Voce di costo	Imponibile €	IVA €	Totale €
Spese per acquisto immobile, due diligence e spese tecniche accessorie	138.840,39	30.544,89	169.385,28
Progettazione FTE, verifica ambientale, iter autorizzativo, progettazione definitiva e validazione	138.426,35	30.453,80	168.880,15
Spese tecniche legate all'affidamento	45.192,00	9.942,24	55.134,24
Progettazione esecutiva compresa nell'appalto integrato e relative spese di validazione	172.529,83	37.956,56	210.486,39
Direzione lavori e sicurezza	521.932,18	114.825,08	636.757,26
Collaudi	182.527,13	40.155,97	222.683,10
Totale	1.199.447,88	263.878,53	1.463.326,41

 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p>	 <p>MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA</p>	 <p>Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"</p>
<p align="center">Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo</p> <p align="center">PNRR – M2C1.1.I1.1 – LINEA C</p> <p align="center">ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005</p>		 <p>GRUPPO RETIAMBIENTE</p>





5. RIEPILOGO PER CENTRO DI COSTO (1° febbraio 2020 – 31 dicembre 2026)

a) Scheda progetto approvata (rif. Variante del 17/10/2023)

Tipologia di Spesa	Tot Imponibile €	Tot IVA €	Tot Imp+IVA €	Tot Ammissibile €
a. Suolo impianto/intervento	850.000,00	187.000,00	1.037.000,00	850.000,00
b. Opere murarie e assimilate	2.800.000,00	280.000,00	3.080.000,00	2.800.000,00
c. Infrastrutture specifiche necessarie al funzionamento dell'impianto/Intervento	560.000,00	56.000,00	616.000,00	560.000,00
d. Macchinari, impianti e attrezzature	10.600.000,00	1.102.000,00	11.702.000,00	5.490.000,00
e. Programmi informatici brevetti, licenze, know-how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00
f. Spese per funzioni tecniche	0,00	0,00	0,00	0,00
g. Spese per consulenze	300.000,00	66.000,00	366.000,00	300.000,00
Totale €	15.110.000,00	1.691.000,00	16.801.000,00	10.000.000,00

b) Scheda progetto variante

Tipologia di Spesa	Tot Imponibile €	Tot IVA €	Tot Imp+IVA €	Tot Ammissibile €
a. Suolo impianto/intervento	315.067,50	12.602,70	327.670,20	315.067,50
b. Opere murarie e assimilate	3.626.292,50	218.496,50	3.844.789,00	3.000.000,00
c. Infrastrutture specifiche necessarie al funzionamento dell'impianto/Intervento	1.013.000,00	101.300,00	1.114.300,00	1.013.000,00
d. Macchinari, impianti e attrezzature	13.088.668,00	1.308.866,80	14.397.534,80	5.371.932,50
e. Programmi informatici brevetti, licenze, know-how e conoscenze tecniche non brevettate	0,00	0,00	0,00	0,00
f. Spese per funzioni tecniche	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00
g. Spese per consulenze	1.199.447,88	263.878,53	1.463.326,41	300.000,00
Totale €	19.302.475,88	1.905.144,53	21.207.620,41	10.000.000,00

 Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU	 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA	 Autorità per il servizio di gestione dei rifiuti urbani Ambito Territoriale Ottimale "Toscana Costa"
Proposta di variazione ex art. 5 Atto d'obbligo PNRR – M2C1.1.I.1.1 – LINEA C ID Proposta MTE11C_00000833 - CUP G52F22000700005		 GRUPPO RETIAMBIENTE

6. CRONOPROGRAMMA DI SPESA SINTETICO (1 febbraio 2020 – 31 dicembre 2026)

a) Scheda progetto approvata (rif. Variante del 17/10/2023)

Tip. spesa	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.
a.	0,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00	850.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00
c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00	480.000,00	480.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.150.000,00	4.040.000,00	2.450.000,00	1.450.000,00	0,00	0,00
e.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g.	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	40.000,00	180.000,00	180.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00
Totale €	0,00	0,00	0,00	0,00	890.000,00	890.000,00	860.000,00	860.000,00	10.470.000,00	6.360.000,00	2.890.000,00	1.890.000,00	0,00	0,00

b) Scheda progetto variante

Tip. spesa	2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.	Imp.	Amm.
a.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.067,50	315.067,50	0,00	0,00	0,00	0,00
b.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.626.292,50	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	813.000,00	813.000,00	0,00	0,00
d.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	12.788.668,00	5.271.932,50	200.000,00	0,00
e.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00
g.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.614,63	17.910,55	464.373,94	250.000,00	521.932,18	32.089,45	182.527,13	0,00
Totale €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.614,63	17.910,55	4.725.733,94	3.865.067,50	14.143.600,18	6.117.021,95	402.527,13	0,00